



ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Espacio reservado para la etiqueta
con los datos del Registro

Nº Expte:...../20....-ITE

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO			
Tipo de vía y nombre:		Número:	Referencia catastral:
Tipo edificación:	Uso:	Nº. Plantas: Baja +	Nº de viviendas: Nº de locales:
Año de construcción:	Superficie de parcela:		
Fecha terminación/ rehabilitación:	Superficie construida estimada:		
Sistema constructivo/acabado:	Estructura: Cubierta:	Fachada: Redes:	
Comparte algún elemento constructivo con otro edificio: No Si			
Indicar cuales:			

Es obligatorio adjuntar el plano parcelario de la finca de referencia para la inscripción en el Registro de edificios.

DATOS DE LA PERSONA PROPIETARIA/REPRESENTANTE			
Apellidos y nombre /Razón social:			NIF / CIF:
Mujer <input type="checkbox"/> Hombre <input type="checkbox"/>			
Tipo de vía y nombre, número, piso, puerta:		C. P.	Municipio
Provincia	Teléfono/Fax:	Correo electrónico:	
Régimen de titularidad:	Propietario	Comunidad	Sociedad
	Representante	Mancomunidad	Otros

DATOS DEL PERSONAL TÉCNICO			
Apellidos y nombre /Razón social:			NIF / CIF:
Tipo de vía y nombre, número, piso, puerta:		C.P.	Municipio
Provincia	Teléfono / Fax:	Correo electrónico:	Título:
Colegio Profesional:	Nº Colegiado:	Actúa como personal técnico designado Actúa como personal técnico de oficio	

PERSONAL TÉCNICO SUSCRIPTOR

Fecha y firma:

PERSONA PROPIETARIA/REPRESENTANTE

Fecha y firma:

Los datos personales recogidos en el presente formulario serán incorporados y tratados en el fichero "Gestión de Expedientes". Los datos sólo podrán ser cedidos de conformidad con lo previsto en el Art. 11 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal. El órgano responsable del fichero es la Concejalía de Política Territorial y la dirección donde la persona interesada podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es en las Oficinas de Atención a la Ciudadanía sitas en la Plaza de la Constitución, 1, 28522 y plaza 19 de abril, 1, 28521, en Rivas Vaciamadrid, Madrid todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la referida Ley Orgánica.

ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

DATOS DE LA INSPECCIÓN	
Fecha inspección:	Una vez revisado el edificio, el personal técnico firmante dictamina que sus condiciones de seguridad constructivas son (art.9 de la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios) DESFAVORABLES , debiendo subsanarse las deficiencias que se describen en anexo, relativas a:
% Visitado: <40% <input type="checkbox"/> 40%-50% <input type="checkbox"/> 50-75% <input type="checkbox"/> >75% <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Estructura y cimentación del edificio<input type="checkbox"/> Estado general de las fachadas.....<input type="checkbox"/> Estado de las cubiertas y azoteas.....<input type="checkbox"/> Estado de la red de saneamiento<input type="checkbox"/> Otros (exigible según normativa vigente).....<input type="checkbox"/>
ESPACIOS NO VISITADOS Y JUSTIFICACIÓN:	
MEDIOS EMPLEADOS EN LA INSPECCIÓN:	
PRUEBAS Y ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR LAS PATOLOGÍAS:	
MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD ADOPTADAS DURANTE LA INSPECCIÓN DEL INMUEBLE:	
OBRAS RECIENTES:	
OBRAS PRIORIZADAS POR URGENCIA PARA SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS, FECHA MÁXIMA DE INICIO, PRESUPUESTO ESTIMATIVO Y PLAZO DE EJECUCIÓN: (Describir en anexo)	

Los datos personales recogidos en el presente formulario serán incorporados y tratados en el fichero "Gestión de Expedientes". Los datos sólo podrán ser cedidos de conformidad con lo previsto en el Art. 11 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal. El órgano responsable del fichero es la Concejalía de Política Territorial y la dirección donde la persona interesada podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es en las Oficinas de Atención a la Ciudadanía sitas en la Plaza de la Constitución, 1, 28522 y Plaza 19 de abril, 1, 28521, en Rivas Vaciamadrid, Madrid todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la referida Ley Orgánica.

**ACTA DESFAVORABLE DE
INSPECCIÓN TÉCNICA DE
EDIFICIOS**

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA		
Calle:	Número:	Referencia catastral:
C: ESTADO DE CONSERVACIÓN DE CUBIERTAS Y AZOTEAS		
MÉTODO DE INSPECCIÓN: Inspección visual <input type="checkbox"/> Otros métodos <input type="checkbox"/> Indique.....		
RESULTADO DE LA INSPECCIÓN Favorable <input type="checkbox"/> Desfavorable <input type="checkbox"/> (rellenar descripción de deficiencias y posibles causas)		
DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:		
POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:		
DOCUMENTACIÓN ANEXA:		

En caso de no contar con suficiente espacio, se adjuntarán fotocopias de esta misma página

PERSONAL TÉCNICO SUSCRIPTOR

Fecha y firma:



**ACTA DESFAVORABLE DE
INSPECCIÓN TÉCNICA DE
EDIFICIOS**

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA		
Calle:	Número:	Referencia catastral:
D: ESTADO DE LAS REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO		
MÉTODO DE INSPECCIÓN: Inspección visual <input type="checkbox"/> Otros métodos <input type="checkbox"/> Indique.....		
RESULTADO DE LA INSPECCIÓN Favorable <input type="checkbox"/> Desfavorable <input type="checkbox"/> (rellenar descripción de deficiencias y posibles causas)		
DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:		
POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:		
DOCUMENTACIÓN ANEXA:		

En caso de no contar con suficiente espacio, se adjuntarán fotocopias de esta misma página

PERSONAL TÉCNICO SUSCRIPTOR

Fecha y firma:

Los datos personales recogidos en el presente formulario serán incorporados y tratados en el fichero "Gestión de Expedientes". Los datos sólo podrán ser cedidos de conformidad con lo previsto en el Art. 11 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal. El órgano responsable del fichero es la Concejalía de Política Territorial y la dirección donde la persona interesada podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es en las Oficinas de Atención a la Ciudadanía sitas en la Plaza de la Constitución, 1, 28522 y Plaza 19 de abril, 1, 28521, en Rivas Vaciamadrid, Madrid todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la referida Ley Orgánica.



ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA		
Calle:	Número:	Referencia catastral:
E: OTROS (EXIGIBLE SEGÚN NORMATIVA VIGENTE)		
MÉTODO DE INSPECCIÓN: Inspección visual <input type="checkbox"/> Otros métodos <input type="checkbox"/> Indique.....		
RESULTADO DE LA INSPECCIÓN Favorable <input type="checkbox"/> Desfavorable <input type="checkbox"/> (rellenar descripción de deficiencias y posibles causas)		
DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:		
POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:		
DOCUMENTACIÓN ANEXA:		

En caso de no contar con suficiente espacio, se adjuntarán fotocopias de esta misma página

PERSONAL TÉCNICO SUSCRIPTOR

Fecha y firma:

Los datos personales recogidos en el presente formulario serán incorporados y tratados en el fichero "Gestión de Expedientes". Los datos sólo podrán ser cedidos de conformidad con lo previsto en el Art. 11 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal. El órgano responsable del fichero es la Concejalía de Política Territorial y la dirección donde la persona interesada podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es en las Oficinas de Atención a la Ciudadanía sitas en la Plaza de la Constitución, 1, 28522 y Plaza 19 de abril, 1, 28521, en Rivas Vaciamadrid, Madrid todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la referida Ley Orgánica.